



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-167/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu ovog suda Veri Jelenović, postupajući po prijedlogu Bogdana Veselinovića iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, OIB:56077684422 kao likvidatora imovine brisanog subjekta PRIOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama, Omišalj (Općina Omišalj), Brgučena 31, MBS: 040067516, radi pokretanja stečajnog postupka nad stečajnom masom PRIOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama, Omišalj (Općina Omišalj), Brgučena 31, MBS: 040067516, 27. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnom masom PRIOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama, Omišalj (Općina Omišalj), Brgučena 31, MBS: 040067516.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivan Gjurašić, OIB:66025260916, Petrinjska 28, Zagreb.

III. Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 27. ožujka 2024. u 15,10 sati.

IV. . Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja u skladu s pravilima Stečajnog zakona (objavljenog u NN 71/15, 104/17, 36/22) o prijavi tražbina prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka, pri čemu će njihove prijave sadržavati:

1. podatke za identifikaciju vjerovnika
2. podatke za identifikaciju dužnika
3. pravnu osnovu tražbine, iznos tražbine u kunama
4. naznaku o dokazu za postojanje tražbine
5. naznaku o postojanju ovršne isprave
6. naznaku o postojanju postupka pred sudom,

a prijavi tražbina se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

V. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koji popis sastavlja stečajni upravitelj (čl. 257. st. 4. Stečajnog zakona).

VI. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. IV. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. Stečajnog zakona. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 129. st. 1. i čl. 259. st. 2. Stečajnog zakona).

VII. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda.

VIII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema dužniku ispunjavaju bez odgode.

IX. Otvaranje stečajnog postupka upisati će se u sudski registar ovog suda i u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka za nekretnine upisane u k.o.324850, Zamet i to:

- k.č.1501/1, u naravi pašnjak površine 242 m², upisano u zk.ul.br. 3012;
- k.č.1501/4, u naravi stambena zgrada i dvorište površine 1450 m², upisano u zk.ul.br. 906, 13. suvlasnički dio: 820/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), Dio oznake "C" - stubište u suterenu i to stubište i stubišni prostor u ukupnoj površini od 20,50 m², stubište u prizemlju i to stubište, podest stubišta i ulazni podest stubišta u ukupnoj površini od 30,70 m², na 1.katu stubište, ulazni podest stubišta 1, ulazni podest stubišta 2 i prostor za očitavanje vodom. i el. energije u ukupnoj površini od 24,90 m², te na 2. katu stubište 1 i ulazni podest stubišta 1 u ukupnoj površini od 12,50 m²; sve ukupne površine 88,60 m²;
- k.č.1501/4, u naravi stambena zgrada i dvorište površine 1450 m², upisano u zk.ul.br. 906, 14. Suvlasnički dio: 1340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Dio oznake "D" - u suterenu- vanjsko stubište, ulazna terasa 1, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 2 u ukupnoj površini 56, 40 m², u prizemlju: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 2, vanjsko stubište 3, ulazna terasa 2, u ukupnoj površini od 44,00 m², na 1. katu: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, podest, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 3, u ukupnoj površini od 45,10 m², te na 2. katu: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, ulazna terasa 2, vanjsko stubište 1 u ukupnoj površini od 14,60 m²; sve ukupne površine 146,40 m²
- k.č.br.1501/2, u naravi stambena zgrada u Rijeci u ul. Creska 23 i okoliš površine 1651 m², upisano u zk.ul.br.3242, 13. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), SPREMIŠTE BR. 7 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela
- k.č.br.1501/2, u naravi stambena zgrada u Rijeci u ul. Creska 23 i okoliš površine 1651 m², upisano u zk.ul.br.3242, 14. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), SPREMIŠTE BR. 6 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela
- k.č.br.1501/2, u naravi stambena zgrada u Rijeci u ul. Creska 23 i okoliš površine 1651 m², upisano u zk.ul.br.3242, 15. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), SPREMIŠTE BR. 5 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela

- k.č.br.1501/2, u naravi stambena zgrada u Rijeci u ul. Creska 23 i okoliš površine 1651 m², upisano u zk.ul.br.3242, 18. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), SPREMIŠTE BR. 2 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela (čl. 129. stavak 2. Stečajnog zakona).

X. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine i izvještajno ročište koje će se s ispitnim ročištem spojiti tako da se najprije održi ispitno ročište, a zatim izvještajno ročište određuje se za dan

13. lipnja 2024. u 09:00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/167-24> Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

XI. Tablica prijavljenih tražbina, tablica razlučnih prava koja su upisana u javnim knjigama i tablica izlučnih prava koje će na propisanom obrascu sastaviti stečajni upravitelj biti će objavljene na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta (čl. 259. Stečajnog zakona).

XII. Stečajna masa iza PRIOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama, Omišalj (Općina Omišalj), Brugučena 31, MBS: 040067516 upisati će se u sudski registar.

Obrazloženje

1. PRIOR društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama, Omišalj (Općina Omišalj), Brugučena 31, MBS: 040067516 brisano je iz sudskog registra.

2. Po prijedlogu zainteresirane osobe, a u skladu s odredbama članka 367. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima (objavljen u NN br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19,) te čl. 70. st. 5. Zakona o sudskom registru (dalje: ZSR, objavljen u NN 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15, 40/19) je rješenjem ovog suda posl. br. 10 R1-97/2021-5 od 14. veljače 2022. imenovan za likvidatora likvidacijske mase navedenog društva Bogdan Veselinović iz Rijeke, Marijana Stepčića 34, OIB:56077684422 budući da je brisano društvo imalo imovinu.

3. Likvidator Bogdan Veselinović je tijekom postupka likvidacije utvrdio da imovina likvidacijske mase (u koju ulaze određene nekretnine) nije dovoljna za namirenje svih vjerovnika s kamatama budući da prijavljene tražbine iznose više od procjene vrijednosti nekretnine koja je jedino vlasništvo brisanog subjekta upisa, te je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovom stečajnom masom, odnosno likvidacijskom imovinom.

4. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga za nekretnine koje ulaze u dužnikovu stečajnu masu na str. 12 do 24 spisa proizlazi da je ova stečajna masa dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

5. Stoga je sud u skladu s navedenim zakonskim odredbama i odredbom članka 437. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/2015, 104/17, 36/22) odlučio kao u izreci te metodom slučajnog odabira imenovao stečajnog upravitelja različitog od Bogdana Veselinovića koji se kao likvidator odnosno osoba ovlaštena za zastupanje dužnikove likvidacijske mase trebao izuzeti.

Rijeka, 27. ožujka 2024

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka i dužnik pojedinac (čl.128. st. 8. Stečajnog zakona) . Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30865-9c163**

Kontrolni broj: **0aa26-ed7fc-e104e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.